



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-233/2014-39

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EHD-TRADE d.o.o. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoa 3, OIB: 47660980140, na temelju rješenja o prodaji broj 3 St-233/2014-36 od 10. veljače 2020. godine, dana 18. svibnja 2020. godine donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I/ Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom i utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika i to:

a) čkbr. 2200 pilana i industrijsko dvorište u Turnišću ukupne površine 7580 m², upisana u zk.ul. 5509 k.o. Donje Makojišće, u 1/1 dijela

Na navedenoj nekretnini razlučni vjerovnici su Privredna banka Zagreb d.d. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Utvrđuje se vrijednost nekretnine prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina tvrtke Vivak d.o.o. Ivanec, po vještaku Darku Geček iz Ivanca u iznosu od 874.000,00 kn.

b) čkbr. 2221/1 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 240 m²
- čkbr. 2221/13 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 755 m²
- čkbr. 2279 pašnjak Lojnica u Dugom rebru površine 2296 m², ukupne površine 3291 m², upisane u zk.ul. 1344 k.o. Šćepanje, u 1/1 dijela

Na navedenim nekretninama razlučni vjerovnici su Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Konzum plus d.o.o. za trgovinu, Zagreb.

Utvrđuje se vrijednost nekretnine prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine u skladu s procjenom stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina tvrtke Vivak d.o.o. Ivanec, po vještaku Darku Geček iz Ivanca u iznosu 35.016,24 kn.

Ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina iznosi 909.016,24 kn.

II/ NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I/a) i I/b) kao cjeline provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III/ UVJETI PRODAJE:

Nekretnine navedene u točki I/ ovog zaključka ne mogu se prodati:

1. na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
2. na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
3. na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
4. na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj.

Nekretnine navedene u točki I/a) i I/b) ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno – kupljeno“, te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Dražbeni korak određuje se u iznosu od 5.000,00 kuna.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

Prodajom nekretnine brišu se svi tereti na nekretnini.

U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 5% od utvrđene vrijednosti nekretnina i podnijele prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 33 2390 0011 3000 2877 9.

Sudionik čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN: HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

IV/ Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

V/ Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke III/ ovog zaključka.

VI/ U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati upisani tereti.

VII/ Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu.

VIII/ Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

IX/ Nekretnine koje su predmet prodaje moguće je razgledati uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Teom Gatternig na broj telefona: 042/561-102 ili mobilnog telefona: 091/5959-761.

Varaždin, 18. svibnja 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 11. st. 9. Stečajnog zakona).

- DNA: 1. Stečajni upravitelj Tea Gatternig, Branka Vodnika 4, Varaždin
2. ŽDO Varaždin, Građansko upravni odjel
3. Privredna banka Zagreb d.d., po pun. Zoranu Puljiz, odvjetniku iz Zagreba, Grahorova 24
4. Konzum plus d.o.o. Zagreb, Marijana Čavića 1/A
5. Fina Zagreb, Vrtni put 3, uz propisanu dokumentaciju – zahtjev i z.k. izvadak
6. E-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17896-0208b**

Kontrolni broj: **0fa8d-21b56-dfcc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.